

Comune di Asti

**APPROVAZIONE PDR LA BENEDETTA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, CON OPERE, DA RESIDENZIALE A PRODUTTIVO AGRICOLO DA ADIBIRSI ALLE ATTIVITA' STRUMENTALI ATTIVE AI SENSI DELLA LR N. 56/1977 E S.M.I IN EDIFICIO ESISTENTE IN ASTI, LOCALITA' VIATOSTO N. 58**

D.G.C. n. 345 in data 05/09/2023

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero denominato “La Benedetta” per cambio di destinazione d’uso, con opere, da residenziale a produttivo agricolo da adibirsi alle attività strumentali attive ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. in edificio esistente in Asti, Località Viatosto n. 58.

OMISSIS

LA GIUNTA

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 il Piano di Recupero denominato “La Benedetta” per cambio di destinazione d’uso, con opere, da residenziale a produttivo agricolo da adibirsi alle attività strumentali attive ai sensi della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m. ed i. in edificio esistente sito in Asti, Località Viatosto n. 58 su area iscritta al N.C.E.U. al foglio n. 22 mappale 326 secondo gli elaborati di progetto e la bozza di convenzione, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di precisare che verranno monetizzate le aree per standards urbanistici carenti nel piano di recupero per un valore di complessivi Euro 2.698,00 come indicato in premessa, dando atto che l'entrata di Euro 2.698,00 potrà essere accertata al Titolo 4, Proventi monetizzazioni, ex capitolo 984/01 anno 2023 con apposito atto di entrata;
- 3) di precisare che non sono dovuti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione in quanto l’intervento è a titolo gratuito ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- 4) di dare atto che il progetto di Piano di Recupero contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell’articolo 23, comma 1, punto c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- 5) di demandare al dirigente del settore interessato la sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzione ai sensi degli articoli 43 e 45 della Legge regionale 56/77, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza o sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile;
- 6) di demandare al settore Urbanistica/Pianificazione del territorio le previste pubblicazioni e approvazioni di legge, e ai settori: LL.PP./Servizio Urbanizzazioni, Ragioneria, Bilancio e Tributi/ufficio Entrate e Patrimonio per gli atti di competenza;
- 7) di stabilire che il piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente delibera divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

## Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Oggetto: dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'art. 85 della Legge Regionale 19/2018 (artt. 38,46,47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto Ing. Chiaffredo Fantone, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, con riferimento allo strumento urbanistico Piano di Recupero denominato *“La Benedetta” per cambio di destinazione d’uso, con opere, da residenziale a produttivo agricolo da adibirsi alle attività strumentali attive ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. in edificio esistente in Asti, Località Viatosto n. 58* approvato con D.G.C. n° 345 del 05/09/2023 consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi alla direzione ambiente governo e tutela del territorio secondo quanto disposto dall'art. 17 del Regolamento 1/R del 23/01/2017.

Data 08/09/2023

Firma

Il Dirigente  
Ing. Chiaffredo Fantone  
(firmato digitalmente)

\*Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale